

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Чайковского д.26

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 420 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2710.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-678588,14	1168828,57	33030,25	0	1016268,7	0	119529,62

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1175795,1	1175795,1	0	100,60	1088428,5	967045,52	121383	-591221,55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	139720,32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	25033,2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	233482
4	Уборка мест общего пользования, руб.	93146,88
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	59381,14
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33183,58
7	Расходы по управлению МКД, руб.	230538,53
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	33030,25
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	119529,62
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	86686,38
	герметизация межпанельных швов (кв. 49, 58, 22, 25)	53769,78
	установка урн	3511,6
	ремонт отопления подвал)	25515
11	ремонт освещения (подвал)	3890
	прочее в т.ч.:	34696,61
	дезинсекция подвального помещения	3173,25
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	4823,36

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев